

Documentos necessários para:

Análise de Crédito Imobiliário Home Equity

Solicitante de Crédito - Pessoa Física

- **Se Assalariado:**
 - 3 últimos Holerites
 - Declaração de imposto de renda PF completo + Recibo
- **Se Empresário:**
 - 6 últimos extratos de conta corrente pessoa física;
 - 6 últimos extratos de conta corrente da pessoa jurídica;
 - Declaração de imposto de renda PF completo + Recibo;
 - Contrato Social da empresa na qual tem participação societária;
 - **Obs.** Importante enviar uma defesa esclarecendo o ramo de atuação da empresa
- **Se Autônomo ou Profissional liberal:**
 - 6 últimos extratos de conta corrente pessoa física
 - Declaração de imposto de renda PF completo + Recibo
 - Contrato de prestação de serviços, se houver;
 - **Obs.** Importante enviar uma defesa esclarecendo o ramo de atuação e enviar documento comprobatório (carteira de classe, contrato de prestação de serviço, contrato de aluguéis, etc)
- **Documentos do Imóvel:**
 - Matrícula do imóvel completa;
 - IPTU Contendo as metragens;
 - Fotos do Imóvel (Fachada, interior, exterior)
- **Documentos pessoais:**
 - Documento de identificação (RG ou CNH)
 - Comprovante de estado civil (se casado ou união estável, enviar RG ou CNH do cônjuge)
 - Comprovante de endereço atualizado

Documentos necessários para:

Análise de Crédito Imobiliário Home Equity

Proponente Pessoa Jurídica

- **Documentos da Empresa (PJ):**
 - Contrato Social;
 - Balancete (JAN > DEZ) - 2023
 - 3 últimos balanços (2022, 2023 e 2024);
 - 3 últimos faturamentos (2022, 2023 e 2024);
 - 3 últimos DRE's (2022, 2023 e 2024);
 - 6 últimos Extratos bancários;
 - PGDA, DEFIS ou ECF;
- **Documentos dos Sócios:**
 - Documento de identificação (RG ou CNH);
 - Comprovante de estado civil (se casado ou união estável, enviar RG ou CNH do cônjuge);
 - Comprovante de endereço;
 - Declaração de imposto de renda PF completo + Recibo;
 - E-mails e telefones dos sócios;
- **Documentos do Imóvel:**
 - Matrícula do imóvel completa;
 - IPTU Contendo as metragens;
 - Fotos do Imóvel (Fachada, interior, exterior);