

Documentos necessários para:

Análise de Crédito Imobiliário

Crédito para construção

- **Documentos do solicitante do crédito:**
 - **Se Renda formal**
 - Declaração de imposto de renda PF completo + Recibo
 - 3 Últimos holerites
 - **Se Renda Informal**
 - Declaração de imposto de renda PF completo + Recibo
 - 6 Últimos extratos bancários
- **Documentos do proprietário do imóvel:**
 - Documento de identificação (RG ou CNH)
 - Comprovante de estado civil (se casado ou união estável, enviar RG ou CNH do cônjuge)
 - Comprovante de endereço.
 - E-mails e telefones dos sócios
- **Documentos do Imóvel:**
 - Matrícula;
 - IPTU;
 - Fotos do imóvel;
 - CND assinada pelo síndico ou administrador do condomínio + Ata de Assembleia Geral de Reunião do Condomínio (de preferência emitida há seis meses) assinada e carimbada pelo cartório;
 - Projeto Arquitetônico;
 - Planilha padrão com o cronograma de obra. Sendo que, na fase final, concomitantemente à assinatura do contrato é necessário a assinatura do responsável técnico e do cliente no documento em formato PDF;
 - Certidão de Débitos do ITU (ou Tributos Imobiliários Municipais);
 - ART do(a) responsável técnico (engenheiro civil/arquiteto) que executará a obra;
 - Documento deverá ser assinado pelo(a) responsável técnico e com selo de autenticidade declarada pelo Conselho Regional da Profissão do Responsável (CREA);
 - Alvará de aprovação da construção emitido e assinado pela Prefeitura Municipal e responsável técnico da obra;